

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА

<https://www.alo.bg/prodavame-dvustaini-i-tristaini-apartamenti-ovcha-kupel-10269208>

2025
ГОДИНА

3581
Maks. €/m²

АНАЛОГ	ПЛОЩ	ЕТАЖ	ЦЕНА	€/М²	КОРЕКЦИЯ	КОРЕГ. €/М²
Аналог 1	70.0 м²	3/5	157 336 €	2248 €/м²	-7.0%	2090 €/м²
Двустаен апартамент - к8. Овча купел Корекции: Оферта -7% Площ 0% Етаж 0% Възраст 0%						
Аналог 2	72.0 м²	3/5	161 140 €	2238 €/м²	-7.0%	2081 €/м²
Двустаен апартамент - к8. Овча купел Корекции: Оферта -7% Площ 0% Етаж 0% Възраст 0%						
Аналог 3	67.0 м²	2	129 714 €	1936 €/м²	-7.0%	1801 €/м²
2-стаен, София, Овча купел, 67 к8.м., 129714 € Корекции: Оферта -7% Площ 0% Етаж 0% Възраст 0%						

ПРИЕТА ЦЕНА

1991 €/м²

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

139 370 €

272 584 лв.

ЛИКВИДАЦИОННА
(80%)

111 496 €

218 067 лв.

НАДЕЖДНОСТ

НИСКА

Обявена цена на имота

129 500 € (1850 €/м²)

Разлика от оценката

+7.6%

Важно: Настоящият доклад е индикативна оценка, генерирана автоматично чрез AVM система. НЕ замества официална оценка от лицензиран независим оценител (КНОБ). Стойностите са базирани на публични данни от обяви и могат да се различават от реалните пазарни цени.